

## Boulangerie, Le Mans sud (72000), idéale pour un jeune couple

Annonce **C1185517** postée le **21/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie se situe dans un village de 5 000 habitants à quelques kilomètres de LE MANS ; proche école, collège, lycée et tous commerces de proximité. Elle dispose de places de parking avec arrêts minutes face à la boutique.

Son chiffre d'affaires est effectué en intégralité au magasin avec une fermeture hebdomadaire le dimanche la journée ainsi que 5 semaines par an pour congés.

Le couple de dirigeant actuel travaille avec deux salariés et un apprenti.

Le matériel est récent notamment en fabrication avec un four à soles de 2020, le tout avec un compteur BLEU.

Le loyer global est de 755 € mensuel y compris un logement sur place de 3 chambres.

Belle opportunité avec prix de vente attractif !

#### Éléments chiffrés :

CA 250 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 760 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**