

Boulangerie, en Dordogne, près de Bergerac (24100)

Annonce **C1185515** postée le **21/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur un axe passant au cœur d'un magnifique paysage viticole, à proximité de Bergerac (24100) et de son aéroport.

La boulangerie dispose d'un parking et d'une terrasse pour les clients.

Elle est fermée 4 semaines par an et un jour par semaine.

Bel espace de production de 200 m². Matériel très complet, que ce soit en boulangerie ou en pâtisserie. Four récent, matériel bien entretenu. Pas de travaux à prévoir.

Logement sur place de 130 m² comprenant un bureau et deux chambres avec possibilité d'en créer une troisième. Terrasse avec jardin.

Les murs sont à vendre avec le fonds de commerce.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 330 m²

Éléments chiffrés :

CA	512 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **314 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.