

Local professionnel de bureaux loué par un cabinet dentaire,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1185474** mise à jour le **15 décembre 2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un local professionnel de bureaux avec une salle d'attente, deux salles de soins, un bureau, un dégagement et un WC. Une entrée indépendante de la sortie pour plus de discrétion. Ensemble immobilier bien tenu. Une place de stationnement privative dans la résidence.

Actuellement, le local est loué par un cabinet dentaire, de 1177 € TTC CC par mois.

Ascenseur, portail électrique.

Bail depuis 2015 renouvelable tous les 6 ans.

Nombre de lots de la copropriété : 94, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charges : communes générales, ascenseur, eau froide, portail) : 1764 € soit 147 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 177 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **224 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.