Local commercial , 240 m2, Antibes (06160) en France

Annonce **C1185418** postée le **21/mars/2023**

Description de l'activité

Situé sur l'Avenue de Cannes à Antibes les Pins, dans un ensemble immobilier avec un centre commercial d'une quarantaine de commerces et de plus de 1500 logements, à louer, local commercial en pied d'immeuble d'une superficie de 240 m2.

Le centre commercial est situé sur l'axe RN7 entre Antibes et Cannes et dispose d'un grand parking public d'environ 360 places et proche du parc public EXFLORA.

Le centre commercial de plein air donne sur le parc avec un accès direct à la mer.

Le centre commercial : 1 supermarché U, restaurants, tabac presse, fleuriste, 1 boutique de PAP, 2 salons de coiffure, 2 salons ongles et esthétiques, 1 boutique pour animaux, 1 lavomatique, 2 entreprises, 1 agence immobilière, 1 syndic de copropriété, 2 ostéopathes, 1 kinésithérapeute, 1 podologue, 1 cabinet médical, 1 clinique vétérinaire, 1 société d'aide à domicile, 1 école de danse, 2 écoles maternelles, 1 crèche, 1 résidence hôtelière ODALYS.

basic fit - Environnement proche (500 mètres aux alentours) : Mac Donald, Intermarché, Thiriet, Mister Pizza, Boulangerie, Primeur, Collège de 360 élèves, Poste, hôtels et résidences hôtelières.

RN7 : 26.000 véhicules par jour Destination du bail : Un nouveau bail suivant l'activité.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 5011,46 € HT - charges mensuelles 300,69 €.

Taxe foncière : 3 847,05 par an.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer + 3 mois de garantie à première demande.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 14.433 TTC soit 12 028 HT soit 20 % HT de la période annuelle de location.

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

Loyer mensuel : 8 600 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.