Boulangerie, Pâtisserie, 171 m2 proche de Beaupréau-en-Mauges (49110), dans une petite ville dynamique en France

Annonce **C1185373** postée le **23/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située proche de Beaupréau-en-Mauges (49110), au centre d'une petite ville dynamique, entre Cholet, Ancenis, Angers, Nantes (49) (ce fonds de commerce ne se situe pas à Beaupréau, ni à Beaupréau-en-Mauges).

Emplacement à proximité d'une rue principale avec parking devant.

Surface commerciale d'environ 35 m2. Fournil et laboratoire pâtisserie en plain pied, de plus d'environ 80 m². Le matériel est entretenu.

La boulangerie est fermée 5 semaines par an (été et hiver).

- Chiffre d'affaires supérieur à 212 000 € HT /an.
- EBER de 52 000 € (revenu et charges des dirigeants réintégrés)

Possibilité de vente des murs et de la maison attenante.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE ns indice 0 et GES ns indice 0.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 171 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
751 000 TND (TTC)	747 000 TND (TTC)	709 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	178 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	178 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
10 TND (TTC)	10 TND (TTC)	10 TND (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**490 100 TND** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :	**822 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Boulanger - pâtissier.

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaupréau-en-Mauges (49110), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.