

Brasserie, Crêperie 50 couverts avec terrasse en Vendée (85), dans une zone touristique

Annonce **C1185312** mise à jour le **12 avril 2023**

Description de l'activité

Crêperie - brasserie située sur le front de mer de la côte vendéenne (85).

L'établissement dispose de plus de 150 places assises dont 100 en terrasse. Très bons agencements.

Chiffre d'affaires de plus de 700 000 €, avec des possibilités de développement de la partie limonade notamment.

Personnel et charges maîtrisés.

Un jour de fermeture hors saison avec 2 mois de congés.

EBER de plus de 250 000 €.

Possibilité d'achat conjoint des murs pour une double capitalisation.

Affaire à reprendre avant le début de la saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA	742 000 EUR
EBE	250 000 EUR
Res. net	104 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **822 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.