Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse proche de Rennes (35000), dans une commune dynamique en France

Annonce **C1185303** mise à jour le **12 avril 2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Pizzeria institutionnelle idéalement situé de la périphérie rennaise (35000) au cœur d'une commune dynamique et en fort développement.

L'établissement de 90 places assises de plain pied bénéficie également d'une jolie terrasse privée de 20 places assises parfaitement exposée plein sud.

Le restaurant est doté d'un aménagement et de matériels de qualité et parfaitement entretenu.

La qualité de vie sera préservée grâce à la fermeture tous les dimanches et 3 semaines par an, dont 2 semaines en août.

Le CA d'environ 600 000 € HT est stable depuis plus de 10 ans et génère une belle rentabilité.

Un logement de 3 chambres est également inclus dans le bail.

Visites et renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

EBE	108 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **602 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.