Bar, Hôtel restaurant 3* de 12 chambres avec piscine et spa dans la Drôme (26)

Annonce **C1185265** mise à jour le **10 avril 2023**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme des collines, hôtel de charme 3 étoiles, restaurant, Licence IV.

Douze chambres de la standard de 17 m2 à la suite de 35 m2, la décoration est contemporaine et raffinée pour une ambiance cosy et familiale.

Le restaurant comprend 2 salles climatisées avec une capacité de 60 couverts chacune. La terrasse ombragée dotée d'une pergola et de claustras est très prisée aux beaux jours.

L'établissement propose des prestations de qualité : piscine extérieure chauffée, jacuzzi et sauna extérieur, salle de sports, accès au jardin zen et mise à disposition de mobiliers réservés à la clientèle de l'hôtel.

Deux salles de séminaires peuvent accueillir des groupes de 10 et 20 personnes.

Au parking privé et fermé s'ajoute un second parking.

Chacun comprend une vingtaine de places.

Le bâtiment date d'une centaine d'années pour sa partie la plus ancienne. Ses 900 m2 sont construits sur un terrain d'une superficie totale de près de 5000 m2 comprenant un potager et un terrain raccordé à l'électricité.

Le bien est cédé murs et fonds.

L'excellente rentabilité de l'affaire avec un EBE de 253 KEuros (hors salaires des dirigeants) comprend le financement de l'immobilier sur 15 ans.

Les nouveaux gérants pourront s'installer dans la maison attenante de 190 m2.

Très confortable, elle dispose de 3 chambres.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **150**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
758 000 €	703 000 €	
€	€	
253 000 €	237 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.