Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1185246** mise à jour le **10 avril 2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie.

Bel emplacement en entrée d'agglomération, sur l'axe principal de circulation, dans un cadre magnifique du parc naturel régional du Pilat.

Bel outil de travail à côté de tous les commerces de proximité.

Fournil et labo entièrement équipés.

Matériel de qualité entretenu et en bon état.

Clientèle fidèle et touristique.

Équipe professionnelle en place.

Possibilité d'appartement à rénover au 1er étage.

Nombreuses places de parking sur place.

CA de 252 KEuros et EBE de 80 KEuros.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 5 679 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	252 000 EUR
EBE en 2022	80 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.