Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1185245** mise à jour le **10 avril 2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie. Entre Saint-Étienne et le Puy-en-Velay, dans la la vallée de l'Ondaine.

Une très belle affaire située au centre-ville, près du marché à coté de nombreux commerces. De nombreuses places de parking sur place.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce.

Un magasin climatisé spacieux et un extérieur refait entièrement en 2018.

La partie électrique a été refaite en 2020.

L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité.

Une belle cave voutée.

Possibilité d'appartement à rénover sur 2 niveaux.

Une équipe de professionnels en place.

Une clientèle fidèle et de passage.

Belle opportunité, idéale pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre le développement de cette affaire bien positionnée.

Avec un CA de 384 KEuros et EBE de 112 KEuros.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 17 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
387 000 CHF	371 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
105 000 CHF	89 000 CHF	94 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**332 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.