

## Alimentation, Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Supérette, Traiteur dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1185242** mise à jour le **10 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boucherie - charcuterie - traiteur - épicerie fine située sur un axe stratégique.

C'est une jolie affaire présentée pour un couple.

Le magasin est aménagé avec beaucoup de gout, notamment le coté épicerie fine, cave à vin, étal légumes qui permet de faire un complément non négligeable à l'activité principale boucherie, charcuterie, traiteur.

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
324 000 €	317 000 €	
€	€	
120 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **245 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**