Hôtellerie, Saint-Philbert-de-Bouaine (85660) en France

Annonce **C1185162** mise à jour le **19 août 2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Philbert-de-Bouaine (85660) : A vendre murs commerciaux hôtel de plain pied situé sur l'axe de Nantes - La-Roche-sur-Yon, côté nuit à l'arrière, au calme.

10 chambres toutes équipées de salle-de-bain pour exploitation hôtellerie.

Incluses dans le prix 3 parcelles supplémentaires

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 5 721 m²

Points fort :
Accueil pour petits déjeuners et soirées étape.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**186 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	- Sur le bord de la RD 937, murs d'un hôtel plain pied construit en 1980 représentant une surface de plus de 230 m2 et comprenant accueil, réserve, salle de petit déjeuner et 10 chambres de même surface soit 17 m2 avec salle d'eau et WC privatifs. - Travaux à prévoir : Remettre au gout du jour les chambres, : - Assainissement autonome à prévoir. - Chambre PMR à ajouter éventuellement.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Reprise d'une affaire d'hôtellerie existante depuis plus de 40 ans pour développement et extension possible.

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Bouaine (85660), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Bouaine : **2 966 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos