Boulangerie - pâtisserie avec des produits du terroir dans le centre ville, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1185155** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Ardèche, proche d'Aubenas (07200) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune ardéchoise où il fait bon vivre, à côté de l'esplanade centrale qui fait la part belle aux jeux de pétanque et promenades.

Le commerce dispose d'un grand magasin de vente de plus de 60 m² en pierres donnant sur le four à bois d'autrefois (toujours opérationnel, si besoin).

Fournil spacieux de 90 m² avec notamment four à saules Bongard 4 niveaux, four ventilé, chambre de fermentation boulangerie et chambre de fermentation pâtisserie, chambre froide négative, etc.

Une activité annexe de vente de produits du terroir répond à la demande locale et touristique.

CA 330 000 € et rentabilité au rendez-vous.

Possibilité d'avoir un logement au-dessus.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Prix incroyable
- Emplacement central.
- Fournil très bien équipé.
- Belle rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	540 000 CAD
EBE en 2022	180 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**147 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos