

## Restaurant, vente, emporter dans l'Aude (11)

Annonce **C1185009** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

11 - Affaire d'exception - restaurant situé en centre-ville sur un emplacement N°1, à côté de nombreux lieux touristiques dans une ville du sud de la France.

Cet établissement de renommé réalise 150 couverts en haute saison et 75 en basse saison avec un ticket moyen de 30 Euros.

Une équipe qualifiée de 4 personnes est en place et elle est entièrement autonome.

Le matériel est complet et de grande qualité.

Cette affaire fonctionne à l'année, midi et soir, avec 2 jours de repos par semaine et 3 semaines de fermeture annuelle. Elle se prédestine à un professionnel de la restauration, ou un couple, qui sauront apprécier les qualités du lieu.

**Loyer annuel : 44 184 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
537 000 €	583 000 €	
€	€	
130 000 €	159 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **360 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **144 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.