

Restaurant avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1184998** postée le **17/mars/2023**

Description de l'activité

Très beau restaurant dans le centre-ville dissimulé au fond de la cour d'un hôtel particulier, cet établissement est un lieu intimiste, élégant et généreux.

Une belle terrasse occupe l'extérieur de la bâtisse avec un cadre charmant et romantique. Une cuisine du marché avec des produits frais vous attendent dans ce petit cocon. Les agencements sont de qualité avec salle voûtée en pierre, une cuisine bien organisée et bien équipée, une superficie totale de 200 m².

Restaurant ouvert du lundi soir au samedi soir.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant souhaitant allier la qualité de vie et le plaisir d'exploiter une belle affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 17 520 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
501 000 €	495 000 €	
€	€	
159 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.