

## Local d'activité / Entrepôt, 1708 m2, Yffiniac (22120)

Annonce **C1184901** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Yffiniac : A deux pas de la RN 12, à louer bâtiment d'activités/entrepôt de 1 530 m2 dont 930 m2 avec hauteur à 8m et 600 m2 avec 6m.

Bureau en étage (neuf) de 178 m2, parking bitumé.

Terrain de 4 146 m2 entièrement constructible.

RN 12 Brest/Rennes à 100m.

Loyer : 14 000 €/HT/mois.

Bien rare dans le secteur.

Disponibilité janvier 2023.

**Surface commerciale** : 1 708 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 708 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Yffiniac : **4 921 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**