

## Boucherie, Charcuterie, 120 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1184885** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Station balnéaire proche Saint Brieuc.

A vendre : Boucherie, charcuterie au cœur de la ville.

Affaire tenue depuis 17 ans, chiffre d'affaires en progression constante.

Affaire saine, pas de travaux à prévoir sur le commerce.

Tenu en couple.

Logement de fonction.

Achat des murs possible ou location pour 1 250 €/mois, logement inclus.

Possibilité d'évoluer vers traiteur.

Fermé 1,5j/s et 5 semaines.

Pic d'activité en saison.

Chiffre d'affaires > 275 000 €.

EBE reconstitué à 90 000 €.

Logement de fonction T4 à rafraichir.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	275 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**