

Bureaux / Locaux professionnels, 345 m2, La Penne-sur-Huveaune (13821)

Annonce **C1184866** postée le **17/mars/2023**

Description de l'activité

13821 LA PENNE SUR HUVEAUNE - des locaux en Rdc au sein d'un parc tertiaire représentant une superficie totale de 345.75 m2.

Locaux entièrement rénovés occupés par deux locataires, chacun exploitant environ 165 m2.

Activités sérieuses en place.

Loyers annuels encaissés : 42 000 € HT et HC

Charges et foncier en sus supportés par les Preneurs.

Prix de vente des locaux : 700 000 € FAI

Loyer indexé à l'indice ILAT chaque année.

Places de parking en sus disponibles.

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **700 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Penne-sur-Huveaune (13821), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Penne-sur-Huveaune : **6 401 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.