

## Commerce alimentaire dans le Tarn, proche d'Albi (81000)

Annonce **C1184825** mise à jour le **25 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin de supermarché sous enseigne franchisée situé dans une commune en pleine expansion proche d'Albi (8100 - de 2600 habitants) banlieue d'Albi de plus de 90 kms de Toulouse (à 1h). Parking.

Point chaud, traiteur, charcuterie.

Vente de gaz, photomaton, laverie automatique, livraisons à domicile.

Magasin neuf (ouverture octobre 2021) en constante évolution.

474 m<sup>2</sup> de surface de vente avec nombreuses réserves et possibilités d'extension (450 m<sup>2</sup>).

Ouvert 7 j / 7j (du lundi au samedi 7h30-20h le dimanche 8h-13h).

Ouverture depuis juin 2023 rayon boucherie traditionnelle

Projet de maison médicale et maison partagée en face du magasin.

Projet lotissement dans les années à venir.

Saisonnalité estivale (musées, espaces de loisirs, etc).

Leviers CA :

- Presse / PQR.
- Possibilité d'acheter la station-service à proximité du magasin.

Il s'agira d'acheter les parts sociales ; l'apport financier personnel pour ce bien sera de ? 160 K€.

- Profil grande distribution souhaité.

- Expérience managériale exigée.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement personnalisé.

**Surface commerciale** : 474 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 925 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 34 000 €

## Éléments chiffrés :

CA en 2022

1 340 000 EUR

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société  
Prix de cession :                **390 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **160 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

