

## Pizzeria, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Bazar / cadeaux avec terrasse, Montrésor (37460), en plein centre ville

Annonce **C1184661** mise à jour le **22 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Montrésor (37460) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - crêperie situé au cœur de la ville, un des plus beaux villages de France situé à seulement 16 kms de Loches et à environ 15 minutes du zoo de Beauval.

Il est exploité depuis huit années avec une activité mixte de crêperie - snack / cadeaux - souvenirs, et bénéficie d'une belle terrasse couverte.

L'activité est installée dans une très jolie bâtisse en pierre de tuffeau, et elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée de matériel professionnel, d'une terrasse, de toilettes personne à mobilité réduite et d'une boutique cadeaux-souvenirs.

- Le premier étage offre un espace prêt à porter, un bureau et une réserve.

- Au second étage, possibilité de profiter d'un joli studio avec kitchenette, salle d'eau et WC.

L'ensemble est en très bon état, et prêt à fonctionner.

Convierait parfaitement à un couple pour une activité de restaurant, crêperie, pizzeria dans un village touristique et dynamique. Le village dispose de services, tous commerces, écoles et collège.

Tous commerces possibles, coiffeur (se), assurances, etc.

L'acquisition des murs est possible.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 45 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 40 000 €.

Les honoraires de 11.11 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	61 000 EUR
EBE	19 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **39 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Montrésor (37460), Indre et Loire,**

Nombre d'habitants\* à Montrésor : **347 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**