

Bar, Hôtel restaurant, Brasserie d'environ 32 chambres, Saint-Cast-le-Guildo (22380), dans une station balnéaire

Annonce **C1184660** mise à jour le **12 avril 2023**

Description de l'activité

Au cœur de la station balnéaire, à quelques pas de la Grande Plage, à reprendre un hôtel, restaurant, bar sur une surface commerciale de l'ordre de 1 100m². Licence IV.

32 chambres sur 4 étages, salle de bar-brasserie, réception, salle à manger, cuisine, office et locaux annexes. C'est la plus grande surface commerciale de la station à rénover destinée au tourisme.

Établissement proche de tous les plus grands sites touristiques des Côtes d'Armor et d'Ille et Vilaine pour une découverte de la côte bretonne.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 2 419 355 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 2 250 000,15 €

Honoraires : 7 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 419 355 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor,**

Nombre d'habitants* à Saint-Cast-le-Guildo : **3 612 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.