Hôtel bureau d'environ 20 chambres, Boulogne-sur-Mer (62200) en France

Annonce **C1184502** mise à jour le **11 avril 2023**

Description de l'activité

Situé dans un quartier calme et entièrement réhabilité du centre-ville importante du Pas de Calais.

Proche du port et de la plage.

A céder fonds de commerce et murs d'un bel hôtel exploité en couple depuis 10 ans.

Il se compose de 20 chambres en bon état réparties sur 4 niveaux avec ascenseur, d'une salle de petit-déjeuner, d'une cuisine, d'une laverie et d'un logement de fonction en sous-sol sur une surface globale de de 550 m2.

Un salarié en CDI et un employé saisonnier complètent l'équipe des gérants qui souhaitent maintenant prendre leur retraite.

Potentiel de développement compte tenu de l'emplacement et de l'essor touristique de la côte d'opale.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce seul.

Loyer actuel de 2 600 €/mois.

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 550 m²

Loyer mensuel : 2 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	162 000 CHF
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**235 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Boulogne-sur-Mer : **44 071 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.