

## Bar, Brasserie, Café 60 couverts dans l'Hérault (34), dans une zone animée

Annonce **C1184395** postée le **15/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de café - brasserie placé proche du marché et du cœur vivant du village.

Bonne réputation.

Établissement avec 60 places assises sur 110 m<sup>2</sup>, caves de stockage, salle annexe.

Ouvert en restauration tous les midis en basse saison et quelques soirs en saison estivale sauf dimanche.

Bar ouvert de 7h à 19h.

40 jours de congés payés répartis : à La Toussaint, entre Noël et le nouvel an, en février, à Pâques.

Potentiel de développement d'une salle annexe (prévue dans le fonds de commerce) privatisable pour évènement, ouverture en soirée à thème.

Gros CA en limonade.

Petit loyer annuel à moins de 8 000 €.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 661 €

#### Éléments chiffrés :

CA 365 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.