Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse, Blois (41000)

Annonce **C1184282** postée le **15/mars/2023**

Description de l'activité

Bel hôtel restaurant situé dans le Loir et Cher (41) entre Blois et Romorantin, à proximité d'un lieu historique, attirant notamment pendant la période estivale de nombreux touristes.

Avec ces chambres entretenues et rénovées, allant de la simple à la quintuple et moyennant un coût de 77 à 128 Euros, son grand parking de plus de 20 places, ses 2 salles de restauration pouvant accueillir jusqu'à 140 couverts.

La clientèle aussi constituée de clients de passage et d'habitués trouvera dans cet établissement tout le confort nécessaire pour des séjours de plus au moins longue durée, lui permettant également de visiter le Val de Loire tout proche.

A noter, la très belle terrasse extérieure équipée de parasols pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes et la Licence IV actuellement non utilisée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 45 054 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
604 000 €	768 000 €	866 000 €
€	€	€
139 000 €	150 000 €	177 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos