

## Bar, tabac, loto, loterie, PMU dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1184273** postée le **15/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire sans concurrence. Située au cœur de la ville. Près de toutes commodités. Dans un secteur porteur. Parking privé.

Très fort potentiel.

Bon rapport EBE / prix à débattre.

**Loyer annuel : 16 988 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
410 000 €	424 000 €	
€	€	
224 000 €	229 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **614 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**