Seconde mains (magasin de revente), Girona en Espagne

Annonce **C1184142** mise à jour le **20 juin 2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce (Traspaso) d'un magasin de revente second de main avec une clientèle internationale.

L'établissement de 350 m2 se compose d'une pièce publique, d'un bureau et d'une dépendance.

Prêt à démarrer son activité immédiatement avec une belle clientèle fidèle.

Actuellement le commerce fonctionne toute l'année.

Cette affaire est idéale pour brocanteur, revendeur de type friperie et affaires vintage.

Avec un bel emplacement ce commerce vous séduira par ses nombreuses possibilités.

Surface commerciale : 350 m²

Points fort :
Seul sur un rayon de 30km, à développer sur la vente en ligne, CA 150 K€, cahier d'inventaire et police à jours.

Loyer mensuel : 5 800 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	513 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**225 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**246 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

	Avant toute démarche, sachez que cette information est importante. Informations :
Type de repreneur recherché :	Nous tenons à rappeler pour les acheteurs souhaitant reprendre un commerce en Espagne, qu'il est rarement possible de contracté un emprunt auprès d'une banque espagnole, si vous n'êtes pas résident fiscal ou si vous n'avez pas de bien en garantie sur le sol espagnole. D'ailleurs cela serait identique dans l'autre sens (vivre en Espagne et vouloir acheter dans un autre pays).

Localisation

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos