Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nice (06000)

Annonce **C1184123** mise à jour le **14 décembre 2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000), sur un emplacement N°1 : Brasserie d'angle sur une place piétonne.

Véritable institution de la ville de Nice - terrasses.

Quelques travaux à prévoir afin de moderniser cette véritable institution au charme indéniable.

CA HT moyen dernières années hors Covid de 2 350 000 € - Licence IV.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2019.

Loyer cohérent (3% de taux d'effort).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Loyer mensuel : 4 290 €

Éléments chiffrés :

CA	2 350 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 120 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.