Ensemble immobilier composé de deux locaux commerciaux, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1183947** postée le **14/mars/2023**

Description de l'activité

Saint-Girons (09200) : Investissement avec local commercial.

Ensemble immobilier composé de deux locaux commerciaux dont un local inoccupé pouvant accueillir une activité sur environ 280 m2. L'autre génère un revenu locatif.

Les étages sont voués à l'habitation pour actuellement 220 m2 habitables en bon état et un grenier non aménagé. Par un accès indépendant, l'ensemble bénéficie d'un vaste parking donnant sur un garage d'environ 125 m2 avec un point d'eau.

Le bien aux multiples atouts peut permettre de créer une activité tout en profitant d'un investissement locatif.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 1 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**449 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.