

Bureaux / Locaux professionnels, 2726 m2, Balma (31130)

Annonce **C1183433** postée le **10/mars/2023**

Description de l'activité

NORD EST TOULOUSE - BALMA GRAMONT - VENTE BUREAUX 2 726m2 - A vendre ensemble neuf de bureaux avec son espace végétalisé privatisé. Matériaux brut et finitions soignées, locaux livrés terminés, climatisés, plateaux nus (hors cloisons). Normes Etablissement Recevant du Public catégorie 5 sur la totalité, 2 cages d'escalier et 2 ascenseurs. 50 places de parkings extérieurs. Accès immédiat par la rocade Est. Proximité immédiate du métro Ligne A. Nombreuses lignes de bus. Aéroport de Toulouse Blagnac à 15mn. Gare Matabiau à 6mn par Métro. Proximité immédiate du métro, ligne de bus et périphérique. D'autres annonces similaires: immobilier-entreprise-31

Surface commerciale : 2 726 m²

Surface totale : 2 726 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **7 490 353 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **7 202 263 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Balma : **13 592 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.