

## Bureaux / Locaux professionnels, 97 m2, Carcassonne (11000), dans une galerie marchande

Annonce **C1183184** postée le **09/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A louer un local commercial situé dans une galerie marchande très dynamique (commerces à flux dans la galerie, clients du magasin de 1 800 000 en 2022, en augmentation annuelle).

Local de 97 m2, dont 17 m2 de réserve, sanitaires. Grande vitrine.

Loyer de 19700 € TTC.

Charges de 20 € /mois.

Possibilité de tous commerces, offre diversifiée dans la galerie.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 646 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**