

## Bar, Brasserie licence IV au bord de la mer,, Montpellier (34000)

Annonce **C1183180** mise à jour le **14 décembre 2023**

### Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un établissement de bar - brasserie Licence IV situé sur un emplacement numéro 1, saisonnier avec beaucoup de cachet et une déco soignée.

Les exploitants tiennent cette affaire de bonne réputation depuis 35 ans.

L'établissement est ouvert 7 mois par an et possède une belle terrasse sur l'eau et une terrasse couverte. Capacité totale de 320 places.

- CA 2023 de 1 758 601 € ; 40% de limonade, 60% de restauration.

- EBE retraité de 538 000 €.

Très belle rentabilité.

Effectif total : 28.

Le plus de cette affaire : Les murs d'une maison d'habitation attenante (compris dans le prix de vente) pour loger une partie du personnel.

Prix du fonds de 1 983 200 € HAI.

Vente de 100% des parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 820 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 563 000 €	1 759 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
30 €	28 €	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 983 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**