

Tabac, presse, loto, cadeaux cave, vins en Charente (16)

Annonce **C1183173** postée le **09/mars/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, cadeaux cave à vins, situé dans le centre d'une petite ville dynamique du sud-ouest en Charente, proche d'Angoulême.

Établissement de 80 m2 aux normes et entièrement équipé.

Plus de 330 000 € de chiffre d'affaires dont 190 000 € de commissions et 140 000€ en produits taxables.

Cette belle affaire bien tenue, en progression constante, avec un excellent emplacement saura séduire un couple de professionnels souhaitant se préserver une qualité de vie.

EBER important de plus de 150 000 €, pouvant dégager de confortables revenus.

Possibilité de logement avec entrée indépendante, 80m2 en duplex, 3 chambres.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	333 000 EUR
Res. net	150 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **427 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.