

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1183112** postée le **09/mars/2023**

Description de l'activité

Très bel établissement de restauration situé au cœur d'un village pittoresque des Alpilles.

Actuellement exploité par un couple, le commerce présente des résultats très confortables avec une marge conséquente.

Avec un EBE retraité de 100.000 Euros et un sur l'exercice 2019, les résultats 2022 devraient être sensiblement équivalents.

Équipement complet avec une belle salle de restauration pouvant accueillir 25 personnes, plus un espace à l'étage, plus la possibilité d'aménager un logement.

Très belle terrasse d'environ 30 places.

Affaire idéale pour une exploitation et une gestion avec une équipe limitée.

Affaire cédée à 2,2 fois l'EBE avec de gros potentiels d'évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 23 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
178 000 CHF	179 000 CHF	181 000 CHF
CHF	CHF	CHF
89 000 CHF	CHF	93 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 400 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **65 800 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.