Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1183112** postée le **09/mars/2023**

Description de l'activité

Très bel établissement de restauration situé au cœur d'un village pittoresque des Alpilles.

Actuellement exploité par un couple, le commerce présente des résultats très confortables avec une marge conséquente.

Avec un EBE retraité de 100.000 Euros et un sur l'exercice 2019, les résultats 2022 devraient être sensiblement équivalent.

Équipement complet avec une belle salle de restauration pouvant accueillir 25 personnes, plus un espace à l'étage, plus la possibilité d'aménager un logement.

Très belle terrasse d'environ 30 places.

Affaire idéale pour une exploitation et une gestion avec une équipe limitée.

Affaire cédée à 2,2 fois l'EBE avec de gros potentiels d'évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 25 150 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
189 000 €	190 000 €	192 000 €
€	€	€
95 000 €	€	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.