Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1183105** postée le **09/mars/2023**

Description de l'activité

Un Restaurant Bar Licence IV au charme authentique situé dans un haut lieu touristique du Pays Basque.
Des salles volumineuses et une terrasse ombragée pour développer restauration et limonade.
L'établissement offre une capacité de 80 couverts en terrasse et plus d'une centaine à l'intérieur ainsi qu'une grande cuisine il accueille à l'année une clientèle locale fidélisée et touristique en saison.
Un repreneur avisé verra rapidement les nombreuses possibilités qu'apporte cette affaire et en fera un outil de travail très rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
483 000 €	522 000 €	
€	€	
100 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.