Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans les Landes (40), dans une zone touristique

Annonce **C1182968** postée le **08/mars/2023**

Description de l'activité

A céder un ensemble immobilier comprenant les murs et le fonds de commerce de restauration implanté sur un terrain d'environ 4370 m2.

Le restaurant représente environ 360 m2. L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 70 couverts, les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles et disposent d'un équipement de qualité, réserves et dépendances. Bel agencement de l'espace extérieur avec une belle terrasse de 100 places.

Un logement de type T1 est à disposition (possibilité au repreneur de le transformer en salle de séminaire).

Cette affaire dispose d'une clientèle fidélisée (PME, VRP) et se trouve à proximité de nombreuses sociétés. La proximité avec la bretelle de sortie d'autoroute est un point positif et ramène une clientele de passage. Elle bénéficie également d'une bonne signalétique.

Produit idéal pour un couple de professionnel ou éventuellement une enseigne franchisé.

La situation géographique et la qualité de vie sont des atouts.

L'agencement et l'équipement de l'affaire sont de qualité ; aucun travaux ni investissement à prévoir.
Parking clientèle privé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 4 370 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**985 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	- Couple de professionnel de la restauration. - Idéal pour une Franchise.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.