Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1182887** mise à jour le **14 décembre 2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur le port de Saint-Laurent-du-Var. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité.

Structure du local : Local d'une surface de 200 m2 de plein pied, une grande salles et une grande terrasse à la disposition du public et une grande cuisine avec ses réserves, 60 places assises à l'intérieur et 40 places assises en terrasse (en saison). Surface de commercialisation de 200 m2.

Ouvert à l'année, il propose 2 services par jour, midi et soir (la fermeture hebdomadaire à positionner).

Les clientèles locales et touristiques lui font confiance depuis de nombreuses années, c'est une valeur sûre.

Cette enseigne historique est le lieu idéal pour organiser tous vos repas ainsi que des évènements familiaux et d'entreprise.

Le restaurant dispose d'un accès pour les personnes à mobilité réduite.

Bail : Amodiation à destination de restauration. La durée restante est de 9 ans.

Le droit de terrasse est inclut dans les charges.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 12 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	2 408 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 682 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.