

## Bar, Brasserie, Restaurant, Organisation de réception, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1182648** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Salle événementielle, brasserie bar restaurant de + 800 m2.

Situé en centre-ville sur un axe à fort passage qui jouit d'une visibilité extraordinaire et d'un cachet rare.

Sur plus de 800 m2, cette bâtisse solo en centre-ville (sans voisinage direct) dispose d'un linéaire de plus de 100 mètres.

Elle peut permettre tout type de concepts et pourquoi pas plusieurs types de concept en simultané (bar festif, brasserie, restaurant, buffet, Traiteur, boulangerie, salle pour évènements, salle de spectacles et de concerts).

En effet de par son format, sa superficie, ses volumes, sa hauteur sous plafonds, sa configuration ce lieu permettra de laisser libre court aux projets les plus divers.

Deux grands parkings publics à proximité directe, parfaitement desservie par les transports en commun sont des atouts incontestables pour favoriser la venue, l'accessibilité et le confort des clients.

Affaire libre de personnel et libre de contrat.

**Surface commerciale** : 1 005 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **241 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**