

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Lamballe (22400), dans une petite ville touristique

Annonce **C1182587** postée le **07/mars/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - région Lamballe (22400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un immeuble de caractère au centre d'une petite ville touristique.

Établissement d'une capacité de 70 couverts, avec partie bar, une belle terrasse extérieure aménagée de 40 places.

Le restaurant est ouvert à l'année, propose une cuisine traditionnelle en produits frais, 11 services par semaine, 5 semaines de fermeture annuelle.

L'affaire est idéale pour un duo de restaurateur confirmé.

L'espace de travail est agréable et spacieux (230 m²), la cuisine est bien équipée. A l'étage, il y a un appartement de 90 m².

Le loyer pour l'ensemble commerce et logement est de 1 300 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe : **12 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.