

### Salon de coiffure mixte sous enseigne dans le Gers (32) en France

#### Annonce C1182411 postée le 06/mars/2023

#### Description de l'activité

Très belle opportunité pour ce salon de coiffure mixte sous enseigne nationale implanté dans une bourgade touristique d'Occitanie.

Le commerce est idéalement situé en galerie marchande d'un supermarché sur une zone commerciale en plein essor.

L'établissement dispose d'une belle surface d'accueil et d'un agencement récent avec une décoration au style moderne et tendance.

Les prestations proposées par la gérante et son employée sont à la hauteur de l'enseigne avec un potentiel de développement vers le soin esthétique afin de répondre à une demande de la clientèle.

Cette affaire est pérenne et s'adresse à une personne qui pourra profiter d'un bel outil de travail ainsi que d'exonérations fiscales relatives à la situation du commerce en ZRR.

Surface commerciale: 540 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 540 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 15 800 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
181 000 CAD	186 000 CAD	181 000 CAD
CAD	CAD	CAD
65 000 CAD	73 000 CAD	121 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 78 800 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 48 900 CAD

# Localisation

Localisation : Gers, Midi-Pyrénées

## **Photos**

