

Salon de coiffure, 100 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1182393** postée le **06/mars/2023**

Description de l'activité

Aude - Vends fonds de commerce salon de coiffure dans une petite ville de l'Aude.

Clientèle d'habitues et de passage.

Cet établissement est très bien situé en face d'un lycée avec de nombreuses places de stationnement gratuites.

Le salon fait 100 m2, dont 20 m2 environ de buanderie et d'espace détente pour la pause, et 80 m2 environ avec 3 bacs à shampooing et 6 postes de travail.

Alliant modernité et espace, ce salon attend son futur repreneur avec 1 CDI 35h expérimenté. Équipé de la climatisation réversible ainsi qu'une toilette mixte et PMR.

Le ticket moyen est de 38 Euros.

Ce salon de coiffure est fermé du dimanche au lundi.

Un système de roulement est en place pour les congés.

L'actuel exploitant souhaite changer d'activité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 028 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
88 000 €	90 000 €	95 000 €
€	€	€
34 000 €	31 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.