Bar, Restaurant du midi 90 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C118234** postée le **03/novembre/2014**

Description de l'activité

VAISON LA ROMAINE
BAR, RESTAURANT du MIDI situé sur un axe passant
L'affaire dispose de deux salles pour un total d'environ 90 places assises à l'intérieur. Très belle terrasse ombragée de 70 places assises. Un espace est restant pouvant être aménagé en salon d'été ou espace jeux etc...
Belle cuisine parfaitement équipée avec chambre froide.
L'établissement est aux normes et parfaitement équipé.
Parking privé.
Espace de stockage de 50 m2.
Ouvert le Midi du lundi au vendredi pendant 5 mois (5 services uniquement)
Ouvert le Midi du lundi au samedi pendant 5 mois (6 services uniquement)
En juillet et Aout fermé le dimanche et lundi soir.
Loyer : 950 /mois
CA 2023 : 270 keuros - EBE : 92 K - Prix de vente : 247 keuros négociable

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 9 144 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
244 000 €	269 000 €	
€	€	
65 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**247 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.