

Tabac, Bar, Presse, Loto avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1182228** postée le **03/mars/2023**

Description de l'activité

Agréable quartier du centre-ville de Bordeaux.

Affaire d'angle avec des agencements récents aux normes en vigueur.

Ce commerce dispose de deux terrasses, l'une fermée l'autre ouverte et aménagée comme un jardin.

Avec plus de 90 000 € de commissions.

Fermé une journée par semaine plus 5 semaines de congés.

Petite cuisine attenante permettant de faire une vingtaine de couvert en petite brasserie du midi sur place ou à emporter.

Idéal pour un couple plus le salarié qui est en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	223 000 EUR
EBE	75 000 EUR
Res. net	29 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **399 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.