

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto près de Maubeuge (59600) en France

Annonce **C1182177** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Dans le gros bourg de Bavay, sur l'axe de Valenciennes - Maubeuge, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, presse, PMU avec appartement au-dessus et vente des murs commerciaux et d'habitation.

Beau CA bar de 62 à 76 K€.

CA global de 339 K€ en 2021, 350 K€ en 2020.

Petit loyer stable de 17 K€.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 360 500 €.
- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 340 000 €.
- Les honoraires de 5.69 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **360 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Maubeuge (59600), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.