

Bar, Tabac, Presse, PMU près de Maubeuge (59600)

Annonce **C1182176** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Sur l'axe de Maubeuge - Valenciennes, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, PMU avec appartement au-dessus et la possibilité de vendre les murs commerciaux.

Beau CA bar.

CA global de 271 K€ en 2022, 339 K€ en 2021, 350 K€ en 2020, avec un EBE croissant à l'inverse, et un petit loyer stable de 17 K€.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 147 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 135 000 € HT + 0 € TVA, soit 135 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (8.89 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **145 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Maubeuge (59600), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.