Local professionnel, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1182095** postée le **07/mars/2023**

Description de l'activité

Local commercial 155m2 axe passant entrée périgueux ouest. Grande visibilité, façade commerciale 6m linéaire avec vitrines, parking gratuit à proximité immédiate. Actuellement composé de : - surface commerciale de 41m2 - stockage et préparation (boulangerie) 100m2 - vestiaire et sanitaires 11m2 possibilité tous commerces, pas de copropriété. Une option d'achat est possible durant la première période triennale au prix de 142.000eur hai. En cas d'acquisition, nombreuses possibilités en fonction de votre projet: commerce/local professionnel sur l'ensemble de la surface ou division en 2 lots: commerce + logement (2 accès séparés). Idéal projet professionnel ou investisseur. Loyer 1.000eur/mois sans tva avec possibilité de franchise de loyer temporaire ou diminution sur plusieurs mois en cas de travaux d'ménagement conséquents. Dépôt de garantie 3 mois de loyer, soit 3600eur. Honoraires agence charge preneur 1,800eur ht, soit 15% du loyer annuel. Rédaction du bail professionnel ou commercial: 499eur ht en sus.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.