Salon de coiffure, 43 m2, Périgueux (24000), sur un axe passant en France

Annonce **C1182091** postée le **03/mars/2023**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure créé en 1972 et repris par l'actuelle gérante en 2013, idéalement placé sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Local de 43 m2 en parfait état et équipé avec un loyer très modeste de 339,56 € + 35 € de provision sur charges. Le foncier est à la charge du propriétaire.

Le salon est parfaitement équipé avec fort potentiel de développement.

Exploité actuellement par la gérante sans salarié, le salon dispose de 4 postes de travail coupe et de 2 bacs de shampoing.

Plus de 80 logements neufs seront livrés dans moins de 6 mois à moins de 50 mètres du salon.

Activité stable et rentable pour une personne seule mais fort potentiel de développement.

Bail commercial renouvelé en avril 2022 donc quasi neuf.

Bail tous commerces sauf nuisance (bar et restauration impossible), pourra parfaitement convenir pour une activité autre que la coiffure, si nécessaire.

Surface commerciale : 470 pi²

Surface totale : 470 pi²

Loyer mensuel : 550 CAD

Éléments chiffrés :

CA	56 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.