Alimentation, Epicerie, Tabac dans le Doubs (25)

Annonce **C1182038** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

A vendre un commerce alimentaire en franchise clé en main de 65 m2 situé dans une commune proche de la frontière Suisse.

Magasin multi-services historique créée il y a 40 ans.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Mardi au samedi : 8h 12h30 – 15h00 19h00
- Dimanche : 8h 12h.

- Fermeture le lundi et les jeudi après-midi.

Activités complémentaires : Tabac, dépôt de pains et journal local, point poste, service arrière.

Possibilité de développer la petite restauration / vente de pizza avec une partie du local équipé sur une superficie de 47 m2 (four à pizza, comptoir, etc).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Les atouts :
- Seule épicerie multi services dans un rayon de 18 km.
- La commune est propriétaire des murs, loyer très modéré.
- Le bail comprend un logement de 45 m2 avec 3 pièces, 1 salle d'eau, garage et petit jardin.
- Très bonne rentabilité et EBE.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Magasin fonctionnel.
- Matériel en bon état.
- Vraie saisonnalité en été avec présence d'un camping à côté du magasin et beaucoup de passage (auto-moto-tourisme).
- Clientèle de qualité avec un pouvoir d'achat important.

Loyer annuel : 4 904 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
177 000 € (TTC)	176 000 € (TTC)	188 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Profil recherché : Idéal pour un couple - duo ou couple avec 1 enfant qui souhaitent se lancer dans l'acquisition d'un commerce tout en limitant le risque financier. Le couple - duo de repreneurs doit avoir des qualités de commerçants pour séduire cette clientèle rurale et touristique l'été. - Apport personnel recommandé de 20 - 25 000 Euros. - Formation tabac obligatoire.

Localisation

Localisation : **Nord Est dans le Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.