

Alimentation, Epicerie, Supérette, Produits bio dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1181969** postée le **02/mars/2023**

Description de l'activité

Cette affaire spécialisée dans la vente de produits biologiques alimentaires (70%) et non alimentaires (30%) propose de l'épicerie en vrac, des produits frais : fruits, légumes, produits laitiers, charcuterie et viande sous vide, tout comme des cosmétiques et divers produits d'hygiène et d'entretien orientés zéro déchets, avec possibilité de livraison.

Surface de 160 m² bien agencée dotée d'une vaste chambre froide et d'une belle réserve.

Facilité d'accès : parking sur place, et proximité autoroutière pour cette supérette.

L'affaire est exploitée en couple et ne nécessite de ce fait aucune reprise de personnel.

Panier moyen 30 à 35 Euros, fichier ~2000 clients, mails adressés de façon hebdomadaire, site marchand en cours d'élaboration qui pourra apporter un potentiel supplémentaire à l'activité.

Le repreneur bénéficie d'une clientèle suivie et d'une installation fonctionnelle et spacieuse.

Affaire idéale pour un couple repreneur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
381 000 €	299 000 €	
€	€	
22 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **112 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.