Bar, Restaurant licence IV 65 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1181965** postée le **02/mars/2023**

Description de l'activité

22- A vendre fonds de commerce de restauration menu du jour + Licence IV.

Établissement situé dans une commune des Côtes-d'Armor et sur un axe de passage.

Sur 2 salles, l'affaire dispose de 60/65 places + l'espace bar.

Proposition d'un menu du jour du lundi midi au vendredi midi (panier moyen 16 Euros).

70 couverts en moyenne / service.

A l'occasion , quelques repas associatifs, Mairie et événements familiaux.

Ouvert uniquement pour le service du midi.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
201 000 €	267 000 €	€
€	€	€
60 000 €	76 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.