Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1181850** mise à jour le **13 décembre 2023**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un plateau de bureaux rénové de 100 m2 situé au 1er étage avec ascenseur.

Un plateau comprenant un espace accueil de 19,2 m2, 2 bureaux de 29,7 m2 et 23,6 m2 et sanitaire. Accessible PMR.

Bail professionnel, dérogatoire ou commercial.

- Loyer annuel de 14 400 € HT et HC.

- Charges annuelles de 600 €.

- Soumis à la TVA.

- Dépôt de garantie de 2 400 €.

- Taxes foncières à la charge du locataire (1 063 €).

- Les frais d'agence de 3 628,80 € TTC.

- Rédaction du bail par l'agence de 1 200 € TTC.

- L'état des lieux de 360 € TTC.

Plateau disponible immédiatement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

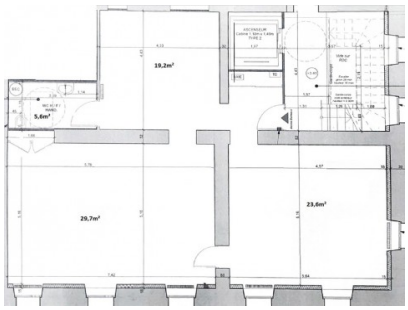
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos


19,2m²
5,6m²
20,7m²
23,6m²